



# ラポール盛岡

〈126号〉  
ニュース

2017年1月1日

発行 協同組合盛岡卸センター  
岩手県紫波郡矢巾町流通センター南一丁目2番15号  
TEL 019-638-1111(代) FAX 019-638-4532  
URL <http://www.morioka-oroshi.jp/>



「桜と岩手山」

撮影：岩手県写真連盟「Kフォトクラブ」 星 岩男氏

## 年頭のあいさつ

理事長 藤村文昭

明けましておめでとうございます。  
組合員並びに賛助会員の皆様方には、新たな気持ちで新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は、アベノミクスの推進のため、年明け早々に日銀によるマイナス金利政策が導入されましたが、経済的效果についての評価は分かれています。夏の参議院選挙においては、政権与党が議席を伸ばし衆参共に与党が多数を占める中で、自衛隊に一駆け付け警護」の任務付与やTPP協定法案の国会承認、「カジノ解禁法」の成立など慌ただしい国会運営がみられました。海外では、英国のEU離脱の是非を問う国民投票や米国の次期大統領選挙が予想外の結果となり、今後の世界経済への影響が心配されます。

また、四月には熊本地震による大規模な被害が出るなど大きな地震が各地で発生し、更には台風十号が観測史上初となる東北地方太平洋側からの上陸により岩泉町・宮古市・久慈市などに甚大な被害をもたらす、台風による被害も多い年でした。

一方、大隅良典東京工業大学栄誉教授が「オートファジー」の解明によりノーベル医学生理学賞を受賞、また、リオデジャネイロ五輪での日本選手の活躍や国体地元開催による地元選手の活躍などの明るい話題も多くなりました。

当組合では、十月に最大の懸案事項であった盛岡物流センターの一括売却が実現し、高度化借入金の一括償還や金融負債の圧縮が図れたことは最大の喜びであります。

更に、昨年に引き続き倒産組合員からの買取不動産を二件売却することができました。

また、金融事業の廃止時期を原則平成三十一年三月末とし、利用組合員や関係金融機関の協力のもと、廃止に向けた方策を検討しています。

今後は、今回の盛岡物流センター売却に伴う組合財政への影響を少しでも早く解消できるように共同事業の見直しや新たな収益確保などを行い、団地および組合の活性化のために役員一同鋭意努力して参りますので、組合員を始め関係各位のご支援をお願い申し上げます、新年の挨拶といたします。

# 理事会結果報告

## 第九回理事会（十一月十四日開催）

### 一、報告事項

#### (1) 物流センター事業運営報告

十月の取扱物品量は八千四百二十九ヶース、収入合計六百二十七万二千円、支出合計五百九十一万九千円と報告。

#### (2) 組合収支状況報告（九月末決算）

九月末試算表を基に中間決算書を作成したのでその収支状況を報告。

貸借対照表の流動資産は四億七千九百万円である。前年同期比で四千二百万円減少している。主な要因は金融事業の縮小と倒産先組合員の貸付金回収によるもの。固定資産は二十一億七千七百円。組合所有不動産の売却と半期分の減価償却をみているため昨年比で一億四千五百万円減少している。資産合計は二十六億五千六百万円である。

流動負債は七億二千万円であり、前年同期比で一億六千六百万円減少している。主な要因は組合所有不動産の売却に伴う借入金金の返済と資産同様金融事業の縮小と固定化債権の回収に伴う借入金金の減少によるものである。固定負債は十億二千百万円であり、前年同期比三千九百万円減少。主な要因は長期借入金金の約定返済によるもの。その結果、純資産は九億三千四百万円となっている。

損益計算書の共同事業収入合計は三億四百万円であり、前年同期比五千六百万円の減少。共同事業費合計は二億八千九百万円であり、前年同期比五千六百万円の減少。事業収支差益（粗利益）は一千四百四十万円と前年同期比五十万円の増加となっている。

収支ともに減少しているが、収支差益は昨年とほぼ同額となった。

賦課金収入、事業外収入の合計は三千一

百万円、組合所有不動産売却による固定資産売却益九百万円とを合わせた総収入は三億四千四百万円となっている。

一般管理費は二千三百四十万円であり、前年同期比五百三十万円減少している。

減価償却費は関係する各事業に年間減価償却予算の二分の一、合計で一千五百三十万円を計上している。事業外費用を合わせた費用合計は三億一千三百万円である。その結果、九月末現在中間決算時点での当期利益は前年同期比一千四百六十万円増加の三千八十六万円となっている。

#### (3) 若手流通センター活き活き祭の収支結果報告

協賛金が主である収入合計は百十八万円であり、昨年比七万三千円の増加となった。また、当組合の協賛金も昨年と同額の十五万円とした。支出合計は昨年比二万円増加の九十九万円となり、収支の差額は昨年よりも五万二千円多い十九万二千円となった。

今年度から若手流通センター活性化委員会の事務局を当組合で引き継ぎ活き活き祭を開催した。全体としては昨年に近い金額で推移したが、ステージトラックが組合員企業から無償提供されたことや、ポスター、チラシの印刷代が大幅に削減されたため、その分をステージ出演料などに充てることができ、充実した祭となった。

#### (4) リサイクル事業 平成二十八年度上期実績報告

今年度上期の参加企業数は二社二施設増の五十三社五十五施設であった。回収した重量（段ボール、新聞、雑誌、ペットボトル、アルミ缶、スチール缶）は五万六千四百三十九キログラムで、参加企業に対して一キログラム当たり三円の還元を行ったことを報告。

#### (5) 次回理事会の開催日時・場所について

#### (6) 盛岡物流センター売却条件の進捗状況について

### 二、提出議案

#### 第一号 平成二十九年新春セミナー並びに新年交歓会の開催について

平成二十九年新春セミナー並びに新年交

歓会の詳細について承認された。

#### 第二号 従業員就業規則及び給与規程並びに従業員退職給与規程の一部改正について

マイナパンバー制度の運用開始や厚生年金基金から企業年金基金への移行などに伴い、従業員に関する規則、規程の一部を改正することが承認された。

## 第十回理事会（十二月二十二日開催）

### 一、報告事項

#### (1) 物流センター事業運営報告

十一月の取扱物品量は八千三十二ヶース、収入合計五百八十七万円、支出合計八百二十万四千円と報告。

#### (2) 組合収支状況報告（十一月末試算表）

盛岡物流センター売却後の財務状況を十一月末試算表により報告。

貸借対照表の固定資産では盛岡物流センター土地十三億七千五百万円と建物二億三千四百万円が減少。これに対し負債においては、売却代金により高度化資金借入金九億二千七百万円全額と金融事業に係る借入金一億七千一百万円を返済し減少した。その結果、純資産は前年対比三億七千四百万円減少の五億八千二百万円となった。帳簿上は出資金額を下回ることとなるが、臨時総会で説明した通り残った土地は含み益を持ち、公示価格（坪当たり五万七千一百九十円）を時価額とみて計算すると八億一千九百万円の純資産となり、出資金額を上回る。

損益計算書においては、仲介料などを含む固定資産売却損が五億八千三百万円、これに対し固定資産売却益は盛岡物流センター建物分の二億二千一百万円に赤沢織商跡地の売却による九百万円を加え二億三千万円となった。その結果、十一月末現在の当期利益はマイナス三億二千一百万円となっている。

#### (3) 盛岡物流センター売却条件の進捗状況について

#### (4) 組合所有不動産の売買契約締結について

組合買取施設の旧盛岡彩画堂土地建物について川嶋印刷(株)と売買仮契約を十一月三十日に締結し、今後組合側の補修工事を行い三月末日に施設の引渡し及び所有権移転を行う予定であることを報告。

### 二、提出議案

#### 第一号 団地内施設の賃貸及び借借人の賛助会員加入承認について

(株)住建システム（第三部会所属）の一部施設を(株)カヴァーロに賃貸する事が承認された。

#### 第二号 団地内施設の賃貸及び借借人の賛助会員加入承認について

(有)佐々木商事（第五部会所属）の施設を日立建機日本(株)に賃貸する事が承認された。

## 「盛岡物流センター売却」

十月二十日(木)臨時総会を開催し、組合の懸案事項であった「盛岡物流センターの一括売却」について賛成多数で承認され、十月三十一日(月)に買主と売買契約を締結した。

また、同日付で岩手県に対して高度化借入金の一括繰上償還を行った。

物流センター事業は、平成九年に県の高度化資金を利用して施設を建設し、事業を開始した。

しかし、開始当初から計画物量を確保できないなどの事情から、平成十六年に一括売却方針を決定し、その後売却に向けて各方面に情報発信してきた。

団地周辺の不動産価格の下落等から希望条件での引き合いがない中、今般、大手金融機関グループから投資物件としての引き合いがあり、双方合意のもとで売買契約の締結となった。

今後、施設は大手運送業者による新たな物流施設として生まれ変わる。



祭には、岩手流通センター内企業を中心に四十二社の出店があり、多種多様な商品が格安で販売された。間近に迫った希望郷いわて団体のPRを兼ねてわんこきょうだいの「とふつち」が出演し、保育園・幼稚園の両園児共演によるわんこダンスを披露した。引き続き、園児による演技や鉄神ガンライザーの握手会撮影会、

十一月八日  
 (株)ビッグハウス・スーパースターションにおいて第十八回卸団地従業員親睦ボウリング大会を開催した。  
 《参加数》  
 二十三社  
 三十一チーム 百二十四名  
 《団体戦》  
 優勝 サンリード東北(株)  
 準優勝 (株)竹村製作所A  
 第三位 オヤマダエンジニアリング(株)・(株)日進混成チーム



十一月十日  
 (株)流通センター内秋の一斉清掃を実施した。  
 午後からは清掃状況の確認のため、環境整備委員会委員が今回からゼッケンベストを着用して巡回した。巡回確認の結果、敷地内から歩道に植栽がはみ出し、歩行者の妨げになっている所が数カ所見うけられた。清掃状況が思わしくなかった組合員へは速やかに対応するようお願いした。  
 また、センター内空き物件の美観が問題であったが、売却や賃貸が順調に進みつつあることから徐々に回復してきている。委員会の地道な活動により、年々清掃状況は良くなってきている。



**ラポール盛岡 1Fロビー催事予定**

	催事内容	開催日
1月	乾物・珍味販売	12 19 26
	婦人服販売	23 24 25 30 31
	たい焼・たこ焼販売	5 20 25 31
	くつ・かばん販売	6 10 11 16 20 23
2月	乾物・珍味販売	2 9 16 23
	婦人服販売	1 13 14 15 27 28
	たい焼・たこ焼販売	15 22 28
	くつ・かばん販売	6 7 20 21

※都合により追加・変更になる場合があります。

十一月二日  
 (株)ホテルロイヤル盛岡において八名の参加により第一部会(繊維部会)定例部会と繊維企画委員会との合同会議を開催した。  
 会議では、平成二十九年共同売出しカレンダーの内容やDM名簿の確認及び役割分担、年間スケジュール等について協議した。



**「2016岩手流通センター活き活き祭」開催**

九月十八日(日)盛岡地区勤労者共同福祉センター大ホールを主会場に、「岩手流通センター活き活き祭」を開催した。

この祭は、岩手流通センター内企業・団体と周辺企業等で組織する岩手流通センター活性化委員会の主催で、当組合が実行委員会事務局となり運営された。七回目となる今回も、東日本大震災の復興支援を共通のテーマに、協賛商品の売上金全額と来場者から寄付していただいた古着や古紙を回収し換金後全額の二十三万六千四百二十八円を義援金として十月二十六日にIBC岩手放送を通じて募金した。

バンドによるライブなどが行われ、来場者は昨年を大きく上廻る七千八百人となり、子どもからお年寄りまでたくさんの方で賑わった。



**「理事長杯ボウリング大会」の開催**

**「秋の一斉清掃」を実施**

**「第二部会定例部会」の開催**

## 「第二・三・五部会合同忘年会」の開催

十二月十六日(金)料亭駒龍において第二部会(食料品)・第三部会(建設資材・設備)・第五部会(雑貨・事務用品・家具・ギフト)の合同忘年会を四十七名の参加により開催した。

合同忘年会は今年で十四回目を数え毎年の恒例行事として定着し、数少ない異業種間の交流の場として有意義な会合となっている。



## 「第四部会秋季懇親会」の開催

十一月二十五日(金)料亭駒龍において第四部会(機械・器具)の秋季懇親会を開催した。

組合会館(ラポール盛岡)に入居している各銀行の管理職を招き、三十名の参加であった。毎年恒例となっている一足早い忘年会

ということとで、今年一年を振り返りながら、部会員間の情報交換や交流が持たれ親睦を深めた。



## 「第六部会忘年会」の開催

今年度部会最後の行事となる忘年会を十二月十四日(水)ホテルロイヤル盛岡において十一名の参加により開催した。部会活動で十月の視察研修で訪れた岩泉方面では、台風十号の甚大な被害を目の当たりにしたことが話題となり、一日も早い復興を改めて皆で願った。更に部会員間の活発な情報交換がなされた。

## 「経営研究会十一月例会」の開催

十一月十四日(月)ホテルロイズにおいて経営研究会十一月例会を開催した。

例会は、(株)モリレイ代表取締役社長の岡村弥氏を講師に迎え、「経営で大切に

していること」と題して講演会を行った。



今回は、当会元会長講演といふこともあり、この場でしか伺うことのできない内容も盛り込みながら講義をしていただいた。経営に対するの考え方や成功例、経営者・責任者としての経験談、日頃感じている会社への想いなどに受講者は熱心に聞き入っていた。引き続き行われた懇親会では、新入会員の紹介などもあり会員間の交流が持たれ親睦を深めた。

## 「桐華会十二月例会(忘年会)」の開催

十二月六日(火)和風料理えんの蔵において会員十二名中九名の参加により桐華会十二月例会を開催した。

はじめに、松田会長から会員の協力のもと、今年も無事活動できたことに対する感謝の意が述べられた。また、今年度は二名の新入会員を迎える事ができ、とても喜ばしいことであったと挨拶があった。千葉副会長の乾杯で懇親会に入り、こ

の一年の出来事を振り返りながら語り合った。来年もまた元気に活動ができる事を願って、大志田前会長の締めで終了した。



## 平成29年新春セミナー・新年交歓会のお知らせ

恒例の新春セミナー並びに新年交歓会を次の通り開催いたします。皆様多数のご参加をお願い申し上げます。

- 日時：平成29年1月20日(金) 午後4時
  - 場所：「ホテルメトロポリタン盛岡 NEW WING」  
盛岡市盛岡駅前北通2-27 TEL：625-1211
  - 講師：日本銀行 盛岡事務所長 齋藤 聡 氏
  - 演題：「日本銀行は何をしているのか？」
- ※セミナー終了後、新年交歓会を開催

**「生活習慣病予防健診・がん検診」を実施**

十一月八日(火)と十四日(月)から十六日(水)まで盛岡地区勤労者共同福祉センターにおいて生活習慣病予防健診(けんぼ健診)及びがん検診を実施した。四日間の受診者数は三百七十四人であった。

健康診断は受診して終了するものではなく、前回の結果との比較や、その後の精密検査を受診する等で自分の健康と向き合う機会としていただきたい。



**盛岡法人会流通センター支部総会・研修会**

十一月二十一日(月)ラポール盛岡において盛岡法人会流通センター支部通常総会を二十一名の参加により開催した。

総会後の研修会では平成二十八年度の税制改正について、盛岡税務署法人課税第一部門連絡調査官の斉藤一隆氏から法人税率の引き下げなどの説明がされた。



**除雪にご協力を!!**  
路上駐車は、除雪作業の妨げになります。  
**絶対にやめましょう**

**流通センター内雪捨場のご案内**

**《指定雪捨場所》**

1. 広宮沢公園野球場隣駐車場(東側半面のみ)
2. 鹿妻公園ソフトボール場隣駐車場

雪捨場所、除雪(市町道)に関するお問い合わせは、  
盛岡市・矢巾町  
都市計画事業等組合  
TEL : 019-638-6025

**組合員異動状況**

\*所在地変更\*

◆シャープエレクトロニクスマーケティング(第四部会)  
本社・大阪府八尾市北亀井町 311-72

電話・06-6799611591  
FAX・06-6799611590

◆中外機工(第四部会)  
本社・宮城県仙台市若林区御町 3丁目1-23

電話・022-135317435  
FAX・022-135317436

\*賛助会員加入\*  
◆日立建機日本(株)  
事業内容・建設機械の販売、レンタル、サービス

本社・埼玉県草加市弁天5丁目 33-25

代表者・代表取締役社長 櫻井俊和  
事業所名・盛岡営業所  
団体内責任者  
・所長 須藤正雄

所在地・矢巾町流通センター南 3丁目10-14  
電話・019-63818511  
FAX・019-63811702

◆(株)カヴァーロ  
事業内容・アパレル販売  
本社・盛岡市盛岡駅西通1丁目 11-13 JUNビル3階

電話・019-62113047  
FAX・右に同じ  
代表者・代表取締役社長 山内光介  
団体内責任者  
・取締役専務 山内圭介

所在地・盛岡市流通センター北 1丁目4-19  
電話・019-68111358  
FAX・右に同じ

\*組合脱退\*  
◆べんてる(株)(第五部会)

**行事予定**

**1月**

4日(水) 矢巾町新春の集い(矢巾町)  
6日(金) 岩手経済同友会  
新年祝賀交歓会(市内)

11日(水) 中央会トップセミナー  
10日(火) 第1部会(靴部会) 例会

20日(金) 組合新春セミナー並びに  
新年交歓会(市内)

盛岡地域雇用開発協会  
役員会(市内)

25日(水) 全国卸商業団地協同組合連合会  
役員会・賀詞交歓会(東京)

26日(木) 全国卸商業団地企業年金基金  
代議員会(東京)

27日(金) 第1部会(靴部会)  
新年会(市内)

// 第4部会新年会(市内)

**2月**

7日(火) 経営研究会  
2月例会(八幡平市)

13日(月) 第11回理事会  
16日(木) 第4部会  
ボウリング大会(市内)

23日(木) 東北卸商業団地連絡協議会  
事務局職員研修会(仙台市)

## ハードディスク破壊装置 をご利用ください。

古いハードディスクや故障したハードディスクのデータ削除にお困りではないですか？

組合では、情報漏洩対策としてハードディスクのデータ消去できる、記憶メディア破壊装置を組合事務局に設置いたしましたのでご利用ください。

### 【利用方法】

利用者は破壊する媒体を組合事務局に持ち込みして、事務局職員立ち会いのもと破壊作業を行います。破壊した媒体は返却いたします。

〈利用時間〉9：00～17：30（土日祝日除く平日）

### 【利用料金】

料金表 ※ハードディスクはPCから取り外してお持ちください。

媒体	数量	利用料金
3.5 インチ HDD 厚さ1インチまで	1台	組合員(※1) <b>500円</b> (税抜)
2.5 インチ HDD	1台	
携帯電話	2台まで	員外 <b>1,000円</b> (税抜)
FD、CD、DVD、MO	10枚まで	

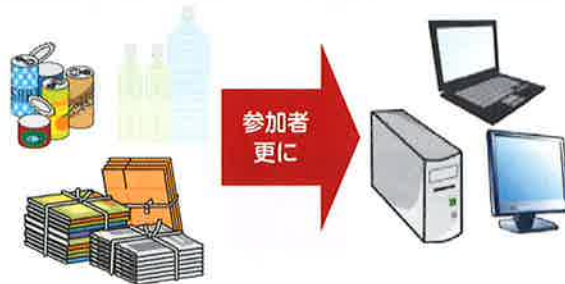
※1：賛助会員、従業員、リサイクル事業参加者を含みます。

※詳しくは、盛岡卸センター業務課までお問い合わせください。

## リサイクル事業 をご利用ください。

このリサイクル事業は、協同組合盛岡卸センターと環境整備委員会が協力して、流通センター内企業の皆さんと一緒に取り組むリサイクル活動です。ごみを分別回収して資源化することによって、ごみの減量、更にはCO<sub>2</sub>排出量の削減をはかり、環境に配慮した企業活動を行うことで社会貢献につながります。

更に上記リサイクル事業参加者を対象に、パソコンを無償で引き取りし、専門業者がリサイクル処理するパソコンリサイクルを行っております。貴重な資源の有効活用のためリサイクル活動にご協力よろしくお願いいたします。



①段ボール②新聞紙

③雑誌・一般紙④アルミ缶

⑤スチール缶⑥ペットボトル

①ノートPC

②デスクトップPC本体

③液晶ディスプレイ

※詳しくは、盛岡卸センター業務課までお問い合わせください。

商工中金は、国とともに、  
中小企業をサポートする公的金融機関です。

特長  
その **1** 長期的な視点で  
安定したお取引

特長  
その **2** 中小企業の経営課題に対応する  
総合的な支援

特長  
その **3** 全国と海外のネットワークで  
ビジネスをサポート

特長  
その **4** 協調と連携で  
地域経済の活性化の力に



本店 東京都中央区八重洲2-10-17  
[www.shokochukin.co.jp/](http://www.shokochukin.co.jp/)

おかげさまで80周年

80th

盛岡支店 019(622)4185

〒020-0021 盛岡市中央通3-4-6

個人のお客さま向けの定期預金です。

高めの金利設定(当金庫内比較)

固定金利の半年複利(元本保証)

1年、2年、3年から期間が選べる

∥ 安心、確実、お得に増やす ∥

定期預金 **マイハーベスト**