

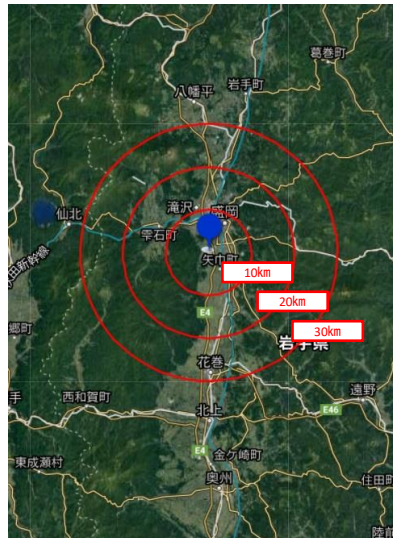
# 企業立地のご案内

## 【広宮沢第11地割】

### ■ 物件概要

### ■ 位置図

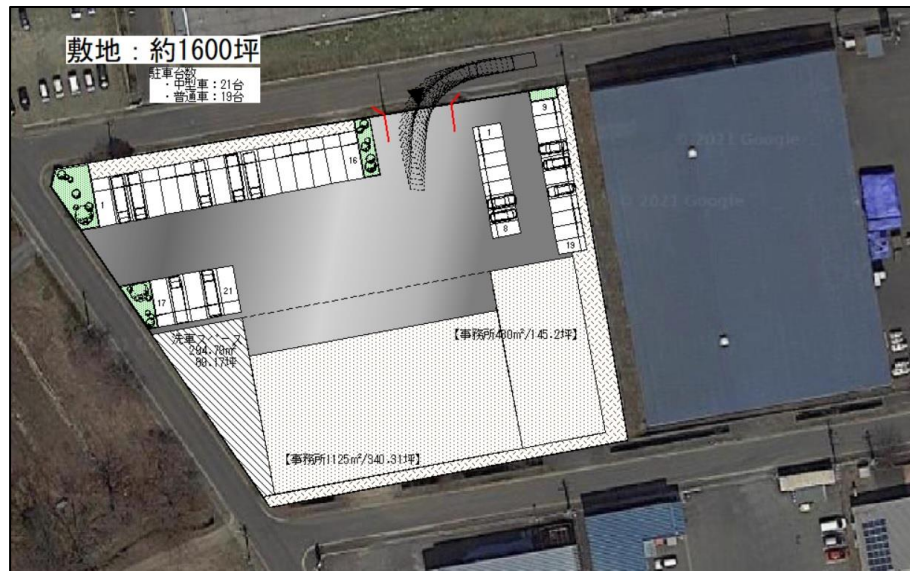
所在地	紫波郡矢巾町広宮沢第11地割	
事業主体	株カギャ不動産	
分譲開発面積	約1,600坪	
現況	協議中	
リース制度等	なし	
建築条件	あり	
価格		
団地概要	道路	盛岡南ICまで4.2k m 矢巾スマートICまで3.1k m
	鉄道	JR東北新幹線盛岡駅まで9.4k m JR東北本線飯岡駅まで4.8m
	空港	花巻空港32.5k m
	電力	普通電力 6k v 特別高圧 -
用水	工業用水 - 上水道 上水道	
排水	公共下水	
通信	光ファイバー通信	
用途地域	準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)	



### 【位置図】



### PLAN



### 交通状況



### メリット・デメリット

#### メリット

- ・盛岡南IC、矢巾スマートICに近く東北自動車道を利用してのアクセスが容易である。
- ・近隣に関連企業が多数あるため、利便性が良い。

#### デメリット

- ・降雪量が多い。

### 奨励措置

- ・固定資産税の課税の特例
- ・雇用奨励金の交付
- ・利子補給金の交付

ハザードマップ / 浸水区域対象外