

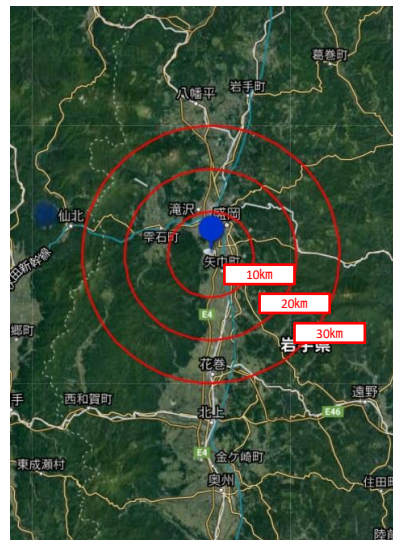
企業立地のご案内

【流通センター南2丁目】

■ 物件概要

■ 位置図

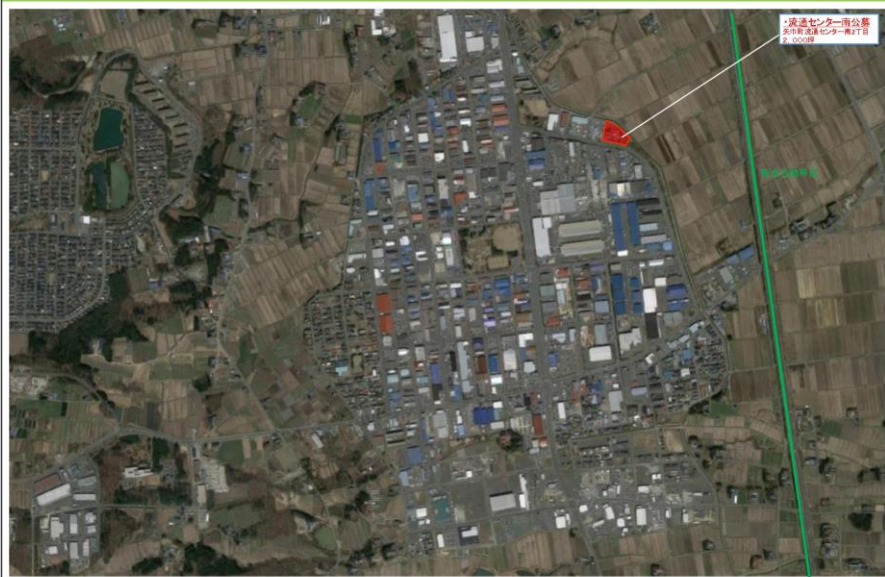
所在地	紫波郡矢巾町流通センター南2丁目	
事業主体	株カガヤ不動産	
分譲開発面積	約2,000坪	
現況	協議中	
リース制度等	なし	
建築条件	あり	
価格		
交通	道路	盛岡南ICまで3.0km 矢巾スマートICまで4.1km
	鉄道	JR東北新幹線盛岡駅まで8.2km JR東北本線飯岡駅まで4.9m
	空港	花巻空港33.1km
	電力	普通電力 6kV 特別高圧 -
用水	工業用水	-
	上水道	上水道
排水	公共下水	
通信	光ファイバー通信	
用途地域	準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)	



PLAN



【位置図】



交通状況



メリット・デメリット

メリット

- ・盛岡南IC、矢巾スマートICに近く東北自動車道を利用してのアクセスが容易である。
- ・近隣に関連企業が多数あるため、利便性が良い。

デメリット

- ・降雪量が多い。

奨励措置

- ・固定資産税の課税の特例
- ・雇用奨励金の交付
- ・利子補給金の交付

ハザードマップ / 浸水区域対象外